

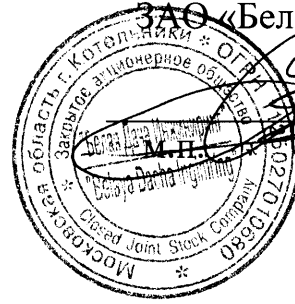
«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

ЗАО «Белая Дача Инжиниринг»

/Градусов Д.Г./

«10» августа 2014г.



**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к программе энергосбережения и повышения
энергетической эффективности
на 2014 - 2019 гг.**

г. Котельники
2014 г.

Оглавление

Введение	2
1. Основные цели и задачи Программы.....	2
2. Информация об организации	2
3. Анализ исходных данных и потребности в Программе.....	5
4. Планирование затрат и финансирования Программы	13
5. Планирование технологического и экономического эффекта от реализации Программы..	13
6. Перечень целевых показателей Программы	14
7. Перечень мероприятий, технологий и необходимых денежных средств	14
8. Организация и контроль исполнения Программы	17

Введение

Программа энергосбережения и повышения энергетической эффективности на 2014 - 2019 гг. ЗАО «Белая Дача Инжиниринг» состоит из паспорта программы по форме согласно приложению №1 к «Требованиям к форме программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности для организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности, и отчетности о ходе ее реализации», утвержденным Приказом Минэнерго России от 30.06.2014 г. №398 (далее - Требования); настоящей пояснительной записки; целевых и прочих показателей Программы по форме согласно Приложению №2 к Требованиям; перечня мероприятий, основной целью которых является энергосбережение и (или) повышение энергетической эффективности, по форме согласно Приложению №3 к Требованиям.

Программа разработана в соответствии с Распоряжением комитета по ценам и тарифам Московской области № 169-Р от 27.12.2013г. «Об утверждении требований к программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности на территории Московской области».

1. Основные цели и задачи Программы

Целью Программы является повышение уровня энергосбережения и энергетической эффективности ЗАО «Белая Дача Инжиниринг».

Задачи, реализуемые в рамках Программы:

- снижение за счет реализации мероприятий потерь электрической энергии, потерь тепловой энергии при их передаче, потерь воды при её транспортировке, а также удельного расхода топливно-энергетических ресурсов (ТЭР) и воды на хозяйственные, и производственные нужды;
- формирование эффективной системы управления энергосбережением;
- реализация государственной энергосберегающей политики.

2. Информация об организации

Закрытое акционерное общество «Белая Дача Инжиниринг» (далее – ЗАО «Белая Дача Инжиниринг», Общество, Компания) создано в результате выделения из ОАО «Белая Дача» 07.06.2012 года.

Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе серия 50 № 013084007, свидетельство о государственной регистрации серии 50 № 013078056, ИНН 5027188045 ОГРН 1125027010680.

ЗАО «Белая Дача Инжиниринг» – энергоснабжающая компания, основными видами деятельности которой являются:

- производство пара и горячей воды (тепловой энергии) котельными;
- передача электроэнергии;
- удаление и обработка сточных вод;
- сбор, очистка и распределение воды.

На балансе Общества находятся:

- здание котельной – 1 ед., общей площадью 1622,8 м² с административно-бытовым корпусом площадью 564 м² и объемом 7,672 тыс. м³, отапливаемый объем здания 7,672 тыс. м³);
- электрические сети в составе: 20,1 км кабельных линий 0,4-10кВ, 11 ед. трансформаторных подстанций 10/0,4кВ, общей мощностью 30,92 МВА;
- источники производства тепловой энергии в составе: 1 котельная, общей мощностью 38,4 МВт;
- сети теплоснабжения в составе: 3,168 км тепловых сетей в двухтрубном исчислении;
- источники водоснабжения в составе: 12 ед. артезианских скважин;
- станции водоподготовки производительностью: 130м³/час. и 6м³/ч

- насосная станция второго подъема с резервуарами чистой воды (РЧВ) – 1шт., общей площадью – 798м².
- канализационная насосная станция (КНС) производительностью до 400м³/час.
- сети холодного водоснабжения в составе: 15 км сетей ХВС в однетрубном исчислении;
- сети водоотведения в составе: 3,4 км сетей водоотведения в однетрубном исчислении

Автотранспорта и спецтехники на балансе ЗАО «Белая Дача Инжиниринг» не числится.

Из 97 точек приема (поставки) электрической энергии, в т.ч. смежным сетевым организациям и конечным потребителям, приборами коммерческого учета оснащено 97 точек (100 % от общего количества точек приема (поставки) электрической энергии), в том числе 48 точек учета входит в состав автоматизированной информационной измерительной системы ЗАО «Белая Дача Инжиниринг». Точки приема (поставки) электрической энергии не оснащенные либо оснащенные с нарушением требований нормативной технической документации отсутствуют.

Количество точек технического учета электрической энергии на собственные, хозяйственные и производственные нужды – 22 ед., из них приборами учета оснащены 60 % точек.

Из 3 точек поставки тепловой энергии приборами коммерческого учета оснащено 3 точки (100 % от общего количества точек поставки тепловой энергии, в том числе 3 точки учета входит в состав автоматизированной информационной измерительной системы.

Количество точек поставки тепловой энергии на собственные, хозяйственные и производственные нужды – 3 ед., приборами учета оснащены 100 % точек поставки тепловой энергии.

Из 2 точек поставки горячей воды приборами коммерческого учета оснащено 2 точки (100 % от общего количества точек поставки горячей воды).

Количество точек поставки горячей воды на собственные, хозяйственные и производственные нужды – 1 ед., приборами учета оснащены 1 точка поставки горячей воды.

Из 59 точек поставки холодной воды приборами коммерческого учета оснащено 57 точек.

Количество точек поставки холодной воды на собственные, хозяйственные и производственные нужды – 4 ед., приборами учета оснащены 75 % точек поставки холодной воды.

Из 35 точек приема сточных вод приборами коммерческого учета оснащено 35 точки (100 % от общего количества точек приема сточных вод).

Количество точек приема (поставки) природного газа - 1 ед. Приборами коммерческого учета оснащено 100 % от общего количества точек поставки природного газа.

Характеристика потребления топливно-энергетических ресурсов и воды Обществом по видам этих ресурсов представлена в таблице 1.

Таблица 1. Характеристика потребления топливно-энергетических ресурсов и воды в 2013 году.

Наименование энергетического ресурса	Ед.изм.	Количество в базовом году	Доля от общего потребления
1. Электрическая энергия, в том числе:	тыс. кВт*ч	3847,11	100 %
1.1. Собственные нужды электрических сетей	тыс. кВт*ч	100,5	2,6%
1.2. Потери электроэнергии при её передаче	тыс. кВт*ч	674,7	17,5%
1.3. Производственные нужды, относимые на теплоснабжение	тыс. кВт*ч	1904,5	49,5%
1.4. Производственные нужды, относимые на водоотведение	тыс. кВт*ч	213,49	5,5%
1.5. Производственные нужды, относимые на водоснабжения	тыс. кВт*ч	953,92	24,8%
2. Тепловая энергия, в том числе:	Гкал.	6915,6	100 %
2.1. Собственные нужды, относимые на теплоснабжение	Гкал.	1877,6	27,2
2.2. Потери тепловой энергии при её передаче	Гкал.	5038	72,8
3. Вода, в том числе:	тыс. м ³	66,25	100 %
3.1. Собственные нужды, относимые на водоснабжение	тыс. м ³	26	39,2
3.2. Потери воды при её транспортировке	тыс. м ³	25,05	37,8
3.3. Производственные нужды, относимые на теплоснабжение	тыс. м ³	15,2	22,9

4. Природный газ	тыс. м ³	8575,1	100 %
4.1. Производственные нужды, относимые на теплоснабжение	тыс. м ³	8575,1	100 %

Основной характеристикой деятельности Компании, связанной с оказанием услуг по передаче и распределению электрической энергии является баланс электрической энергии. Для целей настоящей Программы плановый баланс электроэнергии на 2014-2019 гг. сформирован основываясь на фактических показателях по итогам 2013 г. и прогноза роста потребления на 2014-2019 гг., исходя из ожидаемых потерь электрической энергии с учетом влияния на них факторов роста (увеличение отпуска в сеть и износ оборудования), и факторов снижения (выполнение Программы энергосбережения и повышения энергетической эффективности). Показатели баланса электрической энергии по уровням напряжения приведены в таблице 2.

Таблица 2. Плановый баланс электрической энергии по сетям ВН, СН1, СН2, и НН ЗАО "Белая Дача Инжиниринг" на 2014-2019 гг., млн. кВт*ч

№ п.п.	Показатели	Факт 2013 год							План 2014 год							План 2015 год							План 2019 год																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
		ВН		СН1		СН2		НН		ВН		СН1		СН2		НН		ВН		СН1		СН2		НН		ВН		СН1		СН2		НН																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
1.	Поступление эл.энергии в сеть, всего	36,1700	20,5720	0,0000	36,1700	2,7464	38,6600	22,4300	0,0000	38,6600	3,6158	41,1972	24,1472	0,0000	41,1972	3,9062	42,8544	24,1472	0,0000	42,8544	4,4956	47,3500	24,1472	0,0000	47,3500	5,0912	52,4412	24,1472	0,0000	52,4412	5,9968	58,4380	24,1472	0,0000	58,4380	6,9024	60,3404	24,1472	0,0000	60,3404	7,8080	62,2428	24,1472	0,0000	62,2428	8,7136	64,1452	24,1472	0,0000	64,1452	9,6192	66,0476	24,1472	0,0000	66,0476	10,5248	67,9500	24,1472	0,0000	67,9500	11,4304	69,8524	24,1472	0,0000	69,8524	12,3360	71,7548	24,1472	0,0000	71,7548	13,2416	73,6572	24,1472	0,0000	73,6572	14,1472	75,5600	24,1472	0,0000	75,5600	15,0528	77,4624	24,1472	0,0000	77,4624	15,9584	79,3648	24,1472	0,0000	79,3648	16,8640	81,2672	24,1472	0,0000	81,2672	17,7696	83,1700	24,1472	0,0000	83,1700	18,6752	85,0724	24,1472	0,0000	85,0724	19,5808	86,9748	24,1472	0,0000	86,9748	20,4864	88,8772	24,1472	0,0000	88,8772	21,3920	90,7800	24,1472	0,0000	90,7800	22,2976	92,6824	24,1472	0,0000	92,6824	23,2032	94,5848	24,1472	0,0000	94,5848	24,1088	96,4872	24,1472	0,0000	96,4872	25,0144	98,3900	24,1472	0,0000	98,3900	25,9200	100,2924	24,1472	0,0000	100,2924	26,8256	102,1948	24,1472	0,0000	102,1948	27,7312	104,0972	24,1472	0,0000	104,0972	28,6368	106,0000	24,1472	0,0000	106,0000	29,5424	107,9024	24,1472	0,0000	107,9024	30,4480	109,8048	24,1472	0,0000	109,8048	31,3536	111,7072	24,1472	0,0000	111,7072	32,2592	113,6100	24,1472	0,0000	113,6100	33,1648	115,5124	24,1472	0,0000	115,5124	34,0704	117,4148	24,1472	0,0000	117,4148	34,9760	119,3172	24,1472	0,0000	119,3172	35,8816	121,2200	24,1472	0,0000	121,2200	36,7872	123,1224	24,1472	0,0000	123,1224	37,6928	125,0248	24,1472	0,0000	125,0248	38,5984	126,9272	24,1472	0,0000	126,9272	39,5040	128,8300	24,1472	0,0000	128,8300	40,4096	130,7324	24,1472	0,0000	130,7324	41,3152	132,6348	24,1472	0,0000	132,6348	42,2208	134,5372	24,1472	0,0000	134,5372	43,1264	136,4400	24,1472	0,0000	136,4400	44,0320	138,3424	24,1472	0,0000	138,3424	44,9376	140,2448	24,1472	0,0000	140,2448	45,8432	142,1472	24,1472	0,0000	142,1472	46,7488	144,0500	24,1472	0,0000	144,0500	47,6544	145,9524	24,1472	0,0000	145,9524	48,5600	147,8548	24,1472	0,0000	147,8548	49,4656	149,7572	24,1472	0,0000	149,7572	50,3712	151,6600	24,1472	0,0000	151,6600	51,2768	153,5624	24,1472	0,0000	153,5624	52,1824	155,4648	24,1472	0,0000	155,4648	53,0880	157,3672	24,1472	0,0000	157,3672	53,9936	159,2700	24,1472	0,0000	159,2700	54,8992	161,1724	24,1472	0,0000	161,1724	55,8048	163,0748	24,1472	0,0000	163,0748	56,7104	164,9772	24,1472	0,0000	164,9772	57,6160	166,8800	24,1472	0,0000	166,8800	58,5216	168,7824	24,1472	0,0000	168,7824	59,4272	170,6848	24,1472	0,0000	170,6848	60,3328	172,5872	24,1472	0,0000	172,5872	61,2384	174,4900	24,1472	0,0000	174,4900	62,1440	176,3924	24,1472	0,0000	176,3924	63,0496	178,2948	24,1472	0,0000	178,2948	63,9552	180,1972	24,1472	0,0000	180,1972	64,8608	182,1000	24,1472	0,0000	182,1000	65,7664	184,0024	24,1472	0,0000	184,0024	66,6720	185,9048	24,1472	0,0000	185,9048	67,5776	187,8072	24,1472	0,0000	187,8072	68,4832	189,7100	24,1472	0,0000	189,7100	69,3888	191,6124	24,1472	0,0000	191,6124	70,2944	193,5148	24,1472	0,0000	193,5148	71,2000	195,4172	24,1472	0,0000	195,4172	72,1056	197,3200	24,1472	0,0000	197,3200	73,0112	199,2224	24,1472	0,0000	199,2224	73,9168	201,1248	24,1472	0,0000	201,1248	74,8224	203,0272	24,1472	0,0000	203,0272	75,7280	204,9300	24,1472	0,0000	204,9300	76,6336	206,8324	24,1472	0,0000	206,8324	77,5392	208,7348	24,1472	0,0000	208,7348	78,4448	210,6372	24,1472	0,0000	210,6372	79,3504	212,5400	24,1472	0,0000	212,5400	80,2560	214,4424	24,1472	0,0000	214,4424	81,1616	216,3448	24,1472	0,0000	216,3448	82,0672	218,2472	24,1472	0,0000	218,2472	82,9728	220,1500	24,1472	0,0000	220,1500	83,8784	222,0524	24,1472	0,0000	222,0524	84,7840	223,9548	24,1472	0,0000	223,9548	85,6896	225,8572	24,1472	0,0000	225,8572	86,5952	227,7600	24,1472	0,0000	227,7600	87,5008	229,6624	24,1472	0,0000	229,6624	88,4064	231,5648	24,1472	0,0000	231,5648	89,3120	233,4672	24,1472	0,0000	233,4672	90,2176	235,3700	24,1472	0,0000	235,3700	91,1232	237,2724	24,1472	0,0000	237,2724	92,0288	239,1748	24,1472	0,0000	239,1748	92,9344	241,0772	24,1472	0,0000	241,0772	93,8400	242,9800	24,1472	0,0000	242,9800	94,7456	244,8824	24,1472	0,0000	244,8824	95,6512	246,7848	24,1472	0,0000	246,7848	96,5568	248,6872	24,1472	0,0000	248,6872	97,4624	250,5900	24,1472	0,0000	250,5900	98,3680	252,4924	24,1472	0,0000	252,4924	99,2736	254,3948	24,1472	0,0000	254,3948	100,1792	256,2972	24,1472	0,0000	256,2972	101,0848	258,2000	24,1472	0,0000	258,2000	101,9904	260,1024	24,1472	0,0000	260,1024	102,8960	262,0048	24,1472	0,0000	262,0048	103,8016	263,9072	24,1472	0,0000	263,9072	104,7072	265,8100	24,1472	0,0000	265,8100	105,6128	267,7124	24,1472	0,0000	267,7124	106,5184	269,6148	24,1472	0,0000	269,6148	107,4240	271,5172	24,1472	0,0000	271,5172	108,3296	273,4200	24,1472	0,0000	273,4200	109,2352	275,3224	24,1472	0,0000	275,3224	110,1408	277,2248	24,1472	0,0000	277,2248	111,0464	279,1272	24,1472	0,0000	279,1272	111,9520	281,0300	24,1472	0,0000	281,0300	112,8576	282,9324	24,1472	0,0000	282,9324	113,7632	284,8348	24,1472	0,0000	284,8348	114,6688	286,7372	24,1472	0,0000	286,7372	115,5744	288,6400	24,1472	0,0000	288,6400	116,4800	290,5424	24,1472	0,0000	290,5424	117,3856	292,4448	24,1472	0,0000	292,4448	118,2912	294,3472	24,1472	0,0000	294,3472	119,1968	296,2500	24,1472	0,0000	296,2500	120,1024	298,1524	24,1472	0,0000	298,1524	121,0080	300,0548	24,1472	0,0000	300,0548	121,9136	301,9572	24,1472	0,0000	301,9572	122,8192	303,8600	24,1472	0,0000	303,8600	123,7248	305,7624	24,1472	0,0000	305,7624	124,6304	307,6648	24,1472	0,0000	307,6648	125,5360	309,5672	24,1472	0,0000	309,5672	126,4416	311,4700	24,1472	0,0000	311,4700	127,3472	313,3724	24,1472	0,0000	313,3724	128,2528	315,2748	24,1472	0,0000	315,2748	129,1584	317,1772	24,1472	0,0000	317,1772	130,0640	319,0800	24,1472	0,0000	319,0800	130,9696	320,9824	24,1472	0,0000	320,9824	131,8752	322,8848	24,1472	0,0000	322,8848	132,7808	324,7872	24,1472	0,0000	324,7872	133,6864	326,6900	24,1472	0,0000	326,6900	134,5920	328,5924	24,1472	0,0000	328,5924	135,4976	330,4948	24,1472	0,0000	330,4948	136,4032	332,3972	24,1472	0,0000	332,3972	137,3088	334,3000	24,1472	0,0000	334,3000	138,2144	336,2024	24,1472	0,0000	336,2024	139,1200	338,1048	24,1472	0,0000	338,1048	140,0256	340,0072	24,1472	0,0000	340,0072	140,9312	341,9100	24,1472	0,0000	341,9100	141,8368	343,8124	24,1472	0,0000	343,8124	142,7424	345,7148	24,1472	0,0000	345,7148	143,6480	347,6172	24,1472	0,0000	347,6172	144,5536	349,5200	24,1472	0,0000	349,5200	145,4592	351,4224	24,1472	0,0000	351,4224	146,3648	353,3248	24,1472	0,0000	353,3248	147,2704	355,2272	24,1472	0,0000	355,2272	148,1760	357,1300	24,1472	0,0000	357,1300	149,0816	359,0324	24,1472	0,0000	359,0324	150,0000	360,9348	24,1472	0,0000	360,9348	150,9056	362,8372	24,1472	0,0000	362,8372	151,8112	364,7400	24,1472	0,0000	364,7400	152,7168	366,6424	24,1472	0,0000	366,6424	153,6224	368,5448	24,1472	0,0000	368,5448	154,5280	370,4472	24,1472	0,0000	370,4472	155,4336	372,3500	24,1472	0,0000	372,3500	156,3392	374,2524	24,1472	0,0000	374,2524	157,2448	376,1548	24,1472	0,0000	376,1548	158,1504	378,0572	24,1472	0,0000	378,0572	159,0560	379,9600	24,1472	0,0000	379,9600	160,0000	381,8624	24,1472

3. Анализ исходных данных и потребности в Программе

3.1. Текущее состояние в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организации.

Текущее состояние в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности Общества характеризуется следующими фактами:

Регулируемая деятельность в сфере электроснабжения

- в 2014 году Компанией было проведено обязательное энергетическое обследование;
- низкий моральный и физический износ электросетевого оборудования. Состояние производственных активов ЗАО «Белая Дача Инжиниринг», используемых в целях осуществления регулируемой деятельности в сфере электроснабжения, характеризуется следующим объемом оборудования со сверхнормативным (более 25 лет) сроком службы: 0% для ТП и 0% для КЛ, при этом доля оборудования, находящегося в эксплуатации менее 10 лет для ТП и КЛ, составляет 91% и 100% соответственно;
- высокая степень внедрения энергосберегающих технологий и автоматизированных систем учета энергоресурсов. При строительстве и реконструкции электрических сетей стандартом для Общества является применение современных технических решений, материалов и оборудования, позволяющих не только достичь наилучших показателей надежности и качества, но и дать существенный энергосберегающий эффект. Так же, стандартом де факто для Общества стало оснащение системами интеллектуального учёта (АИИС) все вновь сооружаемые подстанции, с применением в составе таких систем, как для коммерческого, так и для технического учета объемов электрической энергии счетчиков классом точности не ниже 0,5S. Доля внедрения АИИС на базе SCADA «ЭНТЕК» составляет около 73 %;
- неоптимальные режимы работы электрических сетей по уровням напряжения и реактивной мощности. Ввиду небольшого числа потребителей присоединенных к сетям ЗАО «Белая Дача Инжиниринг», а также малой протяженности и разветвленности сети, не осуществляется регулирование напряжения в линиях электрической сети, оптимизация схемных режимов, установившихся режимов электрических сетей по активной и реактивной мощности, не нашло активного применения в сетях ЗАО «Белая Дача Инжиниринг» оборудование для компенсации реактивной мощности;
- высокая автоматизация процессов сбора данных и мониторинга потребления электрической энергии абонентами (потребителями) посредством АИИС, дополнена организацией достоверного и своевременного снятия показаний приборов коммерческого учета электрической энергии, установленных в границах сетевой организации ЗАО «Белая Дача Инжиниринг». Проверка технического состояния коммерческих приборов учета электрической энергии осуществляется один раз в шесть месяцев, согласно графиков проверок потребителей, согласованных с энергосбытовой организацией, совместно с её представителями и представителями потребителей. Указанные мероприятия позволяют полностью выполнять требования действующего законодательства в части предоставления сетевыми организациями данных о потреблении абонентов энергосбытовой организации в срок до окончания 1-го дня месяца, следующего за расчетным периодом;
- высокая степень оснащённости точек поставки коммерческими приборами учета электроэнергии. В среднем по Обществу доля оснащённости современными приборами учета составляет около 100 % от общей потребности в коммерческих приборах учета.

- низкая степень оснащённости контрольными (техническими) приборами учета. Только 70 % подстанций оснащены приборами учета, позволяющими измерять расход электроэнергии, потребляемой на собственные нужды подстанций, что затрудняет оценку величины снижения расхода электрической энергии на собственные нужды электроустановок и хозяйственные нужды организации, а также не позволяет более точно отделить их от потерь электрической энергии при ее передаче;
- недостаточная степень мотивации персонала компании для внедрения эффективных мероприятий направленных на снижение потерь электроэнергии в сетях.

Регулируемая деятельность в сфере теплоснабжения

- в 2014 году Компанией было проведено обязательное энергетическое обследование;
- низкий моральный и физический износ оборудования, используемого для выработки тепловой энергии, наряду с высоким моральным и физическим износом оборудования, используемого для передачи тепловой энергии. Состояние производственных активов ЗАО «Белая Дача Инжиниринг», используемых в целях осуществления регулируемой деятельности в сфере теплоснабжения, характеризуется следующим объемом оборудования со сверхнормативным (более 30 лет) сроком службы: 0 % для источников производства тепловой энергии; со сверхнормативным (более 10 лет) сроком службы: 60% для тепловых сетей, при этом доля объектов, находящихся в эксплуатации менее 10 лет для источников производства тепловой энергии и тепловых сетей, составляет 100% и 40% соответственно;
- высокая степень внедрения энергосберегающих технологий и автоматизированных систем учета энергоресурсов (АИИС УЭ). При строительстве и реконструкции источников производства тепловой энергии и тепловых сетей стандартом для Общества является применение современных технических решений, материалов и оборудования, позволяющих не только достичь наилучших показателей надежности и качества, но и дать существенный энергосберегающий эффект. Котельная оснащена новейшей системой автоматизации и диспетчеризации на базе программно-технического комплекса «КОНТАР». Доля внедрения АИИС УЭ на базе теплосчетчиков «КМ-5», «ВИС.Т», и программного обеспечения «Архивист», составляет 100 %;
- высокая степень оснащённости приборами учета природного газа. Расход газа, необходимый для производства тепловой энергии контролируется коммерческим прибором по учету газа SEVC-D (CORUS);
- оптимизация режимов работы энергоисточников и распределения тепловых нагрузок осуществляется в соответствии с ФЗ от 27.07.2010 N 190-ФЗ "О теплоснабжении" на основании ежегодной корректировки схем энергоснабжения;
- отсутствие неэффективных, морально устаревших и физически изношенных источников тепла;
- оптимальная загрузка энергоисточников, находящихся в собственности предприятия;
- высокая степень оснащённости частотными преобразователями. Доля внедрения частотных преобразователей составляет около 92 %;
- высокая степень автоматизации режимов горения. Работа котельной полностью автоматизирована на базе ПТК «КОНТАР», применяются горелки с автоматическим контролем режимов горения;
- высокая степень оптимизации распределения нагрузки между котлоагрегатами. Работа котельной полностью автоматизирована на базе ПТК «КОНТАР»;
- высокая степень оснащённости приборами учета у потребителей услуг. В среднем по Обществу доля оснащённости современными приборами учета составляет около 100% от общей потребности в коммерческих приборах учета;
- высокая степень оснащённости насосами с энергоэффективными электродвигателями. В среднем по Обществу доля оснащённости современными насосами с энергоэффективными электродвигателями составляет 100%;

- высокая степень внедрения новых видов теплоизоляционных материалов и конструкций, обеспечивающих низкий коэффициент теплопроводности, отвечающих требованиям по надежности и безопасности. Доля внедрения новых видов теплоизоляционных материалов на теплопроводах составляет около 90 % от общего числа теплопроводов. С использованием новейших теплоизоляционных материалов и конструкций построена в 2013 году котельная;
- широкое использование в качестве источников энергии вторичных энергетических ресурсов. Все котлы работают в паре с экономайзерами, что позволяет достичь КПД котлоагрегата до 94%;
- недостаточная степень мотивации персонала компании для внедрения эффективных мероприятий направленных на снижение потерь тепловой энергии в сетях.

Регулируемая деятельность в сфере водоснабжения

- в 2014 году Компанией было проведено обязательное энергетическое обследование;
- низкая степень внедрения автоматизированных систем учета энергоресурсов (АИИС УЭ). На предприятии полностью отсутствует автоматизированная система учета холодной воды;
- низкая степень оснащенности современными энергосберегающими светильниками в производственных помещениях и на площадках объектов водоснабжения. Требуется 100% замена устаревшего вида источников освещения на более современные и экономичные;
- высокая степень оснащенности приборами учета энергоресурсов. Объекты водоснабжения на 100 % оснащены приборами учета энергоресурсов, относимых на деятельность в сфере водоснабжения;
- высокая степень внедрения энергосберегающих технологий и автоматизированных систем управления технологическими процессами. При строительстве и реконструкции оборудования, используемого для подъема, очистки и транспортировки воды стандартом для Общества является применение современных технических решений, материалов и оборудования, позволяющих не только достичь наилучших показателей надежности и качества, но и дать существенный энергосберегающий эффект.
- моральный и физический износ оборудования, используемого для подъема, очистки воды и последующей транспортировки воды. Состояние производственных активов ЗАО «Белая Дача Инжиниринг», используемых в целях осуществления регулируемой деятельности в сфере водоснабжения, характеризуется следующим износом оборудования и сетей: 57% и 37% соответственно;
- своевременная замена насосных агрегатов с целью оптимизации режимов работы. Выбор насосных агрегатов осуществляется по гидравлическим характеристикам сети и более высоким КПД. Замена насосных агрегатов осуществляется Обществом не реже одного раза в три года;
- неоптимальные режимы работы насосных станций и системы холодного и горячего водоснабжения.
- своевременное проведение очистки сетей водоснабжения. Отсутствие засорений трубопровода подтверждено периодическими инспекциями и проверками регулирующих органов;
- высокая степень внедрения частотно-регулируемых приводов и устройств плавного пуска на электроустановках объектов водоснабжения. Все объекты водоснабжения оснащены устройствами плавного пуска и/или преобразователями частоты;
- низкая степень внедрения трубопроводов из современных полимерных материалов в сетях водоснабжения. Доля внедрения трубопроводов из современных полимерных материалов в сетях водоснабжения составляет около 30-35 %;

- высокая степень оснащённости водозаборных узлов узлами учета расхода воды. В среднем по Обществу доля оснащённости ВЗУ современными приборами учета составляет 100% от общей потребности;
- высокая степень оснащённости точек поставки потребителей услуг приборами учета расхода воды. В среднем по Обществу доля оснащённости точек поставки потребителей услуг современными приборами учета составляет около 100 % от общей потребности.

Регулируемая деятельность в сфере водоотведения

- в 2014 году Компанией было проведено обязательное энергетическое обследование;
- низкая степень внедрения автоматизированных систем учета энергоресурсов (АИИС УЭ). На предприятии полностью отсутствует автоматизированная система учета сточных вод;
- низкая степень оснащённости современными энергосберегающими светильниками в производственных помещениях и на площадках объектов водоотведения. Требуется 100% замена устаревшего вида источников освещения на площадках объектов водоотведения на более современные и экономичные;
- высокая степень оснащённости приборами учета энергоресурсов. Объекты водоотведения на 100 % оснащены приборами учета энергоресурсов, относимых на деятельность в сфере водоотведения;
- высокая степень внедрения энергосберегающих технологий и автоматизированных систем управления технологическими процессами. При строительстве и реконструкции оборудования, используемого для транспортировки стоков стандартом для Общества является применение современных технических решений, материалов и оборудования, позволяющих не только достичь наилучших показателей надежности и качества, но и дать существенный энергосберегающий эффект.
- своевременная замена насосных агрегатов с целью оптимизации режимов работы. Выбор насосных агрегатов осуществляется по гидравлическим характеристикам сети и более высоким КПД;
- неоптимальные режимы работы систем водоотведения. Качественное определение, поддержание и своевременная корректировка режимов работы системы осложнены в первую очередь отсутствием системы диспетчеризации на объектах водоотведения;
- своевременное проведение гидромеханической очистки сетей водоотведения.
- установка систем защиты сетей водоотведения от коррозии и других отложений не требуется, т.к. трубопроводы выполнены из неметаллических материалов;
- высокая степень внедрения устройств плавного пуска на электроустановках объектов водоотведения. Доля внедрения устройств плавного пуска на электроустановках объектов водоотведения 100%;
- высокая степень применения в сетях водоотведения не металлических материалов;
- высокая степень оснащённости насосных станций узлами учета расхода стоков. В среднем по Обществу доля оснащённости насосных станций современными приборами учета составляет около 100 % от общей потребности;
- моральный и физический износ оборудования, используемого для транспортировки стоков воды. Состояние производственных активов ЗАО «Белая Дача Инжиниринг», используемых в целях осуществления регулируемой деятельности в сфере водоснабжения, характеризуется следующим износом оборудования и сетей: 47% и 36% соответственно;
- высокая степень оснащённости точек приема потребителей услуг приборами учета расхода стоков. В среднем по Обществу доля оснащённости точек приема потребителей услуг современными приборами учета составляет около 95% от общей потребности.

3.2. Информация о достигнутых результатах в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организации.

Информация о достигнутых результатах в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организации за последние 5 лет не может быть сформирована, т.к. срок существования ЗАО «Белая Дача Инжиниринг» как юридического лица составляет не более двух лет. Информация о фактических результатах в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности в базовом 2013 году отражена в таблице 3.

Таблица 3. Фактические целевые и прочие показатели программы энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Целевые и прочие показатели	Ед. изм.	2013 год
1. Целевые показатели		
1.1. Деятельность в сфере электроснабжения		
1.1.1 Динамика изменения потерь электрической энергии при ее передаче	% к отпуску в сеть	1,8654
1.1.2 Доля потребления электрической энергии на собственные нужды подстанций	% к отпуску в сеть	1,53
1.2. Деятельность в сфере теплоснабжения		
1.2.1 Экономия электрической энергии	тыс. кВт*ч	0
1.2.2 Экономия тепловой энергии	Гкал	0
1.2.3 Экономия газа	тыс. куб.	0
1.2.4 Изменение удельного расхода топлива на отпуск тепловой энергии от теплоисточника	кг у.т./ Гкал	153,72
1.2.5 Изменение удельного расхода электроэнергии на выработку и передачу тепловой энергии от теплоисточников	кВт.ч./Гкал	24,92
1.3. Деятельность в сфере водоснабжения		
1.3.1 Экономия электрической энергии	тыс. кВт*ч	0
1.3.3 Удельный расход электроэнергии на подъем воды, водоподготовку и транспортировку воды	кВт*ч/м3	1,1
1.4. Деятельность в сфере водоотведения		
1.4.1 Экономия электрической энергии	тыс. кВт*ч	0
1.4.3 Удельный расход электроэнергии на водоотведение	кВт*ч/м3	0,59
2. Прочие показатели		

3.3. Сравнение показателей деятельности организации с компаниями, достигшими наилучших показателей в аналогичной сфере деятельности, из числа российских и зарубежных компаний.

Регулируемая деятельность в сфере электроснабжения

ЗАО «Белая Дача Инжиниринг» оказывает услуги по передаче и распределению электроэнергии по сетям 0,4-10кВ на территории г. Котельники Московской области. К числу наиболее крупных компаний, осуществляющих аналогичную деятельность относятся ПАО «Объединенная энергетическая компания» (ПАО «ОЭК») и ПАО «Московская областная энергосетевая компания» (ПАО «Мособлэнерго»), ПАО «Московская объединенная электросетевая компания» (ПАО «МОЭСК»).

Сравнение показателей деятельности Организации с компаниями, осуществляющими деятельность в сфере электроэнергетики, из числа российских и зарубежных компаний приведены в таблице 4:

Таблица 4. Сравнение показателей деятельности Организации с компаниями, осуществляющими деятельность в сфере электроэнергетики.

Наименование показателя	Ед.изм.	ЗАО «Белая Дача Инжиниринг»	ПАО «ОЭК»	ПАО «МОЭСК»	усредненный показатель Австрия	усредненный показатель Финляндия
потери электрической энергии при ее передаче	(% к отпуску в сеть)	1,8654	6,69	9,16	4,5	4,2
доля потребления электроэнергии на собственные нужды электрических сетей	(% к отпуску в сеть)	1,53	нет точных данных	нет точных данных	нет точных данных	нет точных данных